



Liebe Nachbarinnen und Nachbarn des Riedtli-Paradieses

✨ Es weihnachtet in der Riedtlisiedlung!  
Auch wenn es dieses Jahr noch viele freie Fensterplätze im Adventsfensterkalender hat, leuchten bereits wunderschöne Kunstwerke zwischen Riedtli- und Götzstrasse. Wenn immer möglich wird der Kalender täglich auf [www.riedtliverein.ch](http://www.riedtliverein.ch) aktualisiert. Wer gerne einen kreativen Beitrag leisten möchte: **14. / 16. / 17. / 19. / 20. / 22. / 24. Dezember** sind noch frei!



Bitte melden bei [andreashunziker@swissonline.ch](mailto:andreashunziker@swissonline.ch)

✨ Nach dem **zweiten Treffen des Vereinsvorstands** in diesem Jahr mit der **Liegenschaftsverwaltung** (9.11.2016) können wir euch folgendes berichten:

### ✨ **Vergabepolitik der Wohnungen**

Laut Mietverordnung haben bei der Vergabe der Wohnungen sowohl Menschen mit Kind/ Kindern wie auch Menschen in Notsituationen Vorrang. Dies sind sogenannte «harte» Kriterien.

Als «weiches Vergabekriterium» gilt ein «angemessenes Verhältnis» von Einkommen bzw. Vermögen und Mietzins. Ob Einkommen/Vermögen in Zukunft «harte» Faktoren sein werden, wird im Gemeinderat diskutiert.

**Mietverordnung** hier: [https://www.stadt-zuerich.ch/fd/de/index/das\\_departement/medien/medienmitteilungen/2014/dezember/141217a.html](https://www.stadt-zuerich.ch/fd/de/index/das_departement/medien/medienmitteilungen/2014/dezember/141217a.html)

### ✨ **Antrag auf Wohnungstausch**

- Wer in einer über- oder unterbelegten Wohnung lebt, kann einen Antrag auf Wohnungstausch einreichen.
- Kein Tauschgrund sind Optimierungswünsche wie etwa eine schönere Aussicht oder ein Balkon.
- Eine 3-Zimmer-Wohnung ist mit 3 Personen korrekt belegt. Zu dritt kann man sich auch um eine 4-Zimmer-Wohnung bewerben.
- Ein Wohnungstausch darf nicht unter der Hand vollzogen werden.

Anträge einreichen bei: Stadt Zürich, Liegenschaftsverwaltung, z. Hd. Frau Annett Lohse, Morgartenstrasse 29, 8004 Zürich

## ✨ ✨ Unterbelegung

Ob und wie kontrolliert wird, ob Wohnungen unterbelegt sind, hängt von der neuen Vermietungsverordnung ab; auch diese wird im Gemeinderat diskutiert.

Es wurde versichert, dass keine Sozialdetektive eingesetzt werden.

## ✨ ✨ Mansarden

Wer sich für eine Mansarde interessiert, bewirbt sich (mit Begründung) bei der Verwaltung. Neu werden Mansarden nur noch befristet vermietet. So will die Liegi auf die wandelnden Bedürfnisse der Mieterschaft reagieren können.

In Zukunft werden freie Mansarden per Vereins-Mail sowie in den Schaukästen ausgeschrieben.

## ✨ ✨ Lärmschutzsanierung

Von ein paar Ausnahmen abgesehen, sind alle Wohnungen an der Winterthurerstrasse mit Lärmschutzfenstern ausgestattet. Wer zu den Ausnahmen gehört und unter der Lärmbelastung leidet, soll sich bei Herrn Kunz melden.

## ✨ ✨ Grünabfuhr

Laut erz (Entsorgung&Recycling Stadt Zürich) sind die Grünabfuhr-Container an der Winterthurerstrasse 39 - 41 oft fremdgefüllt (d.h. es hat „normalen“ Abfall drin) oder überfüllt. Man überlegt sich als Lösung:


- den Standort zu ändern
- einen weiteren Container dazuzustellen

## ✨ ✨ Velohäuschen und -unterstände

Die geplanten Häuschen und Unterstände sind ausgesteckt. Mit dem Bau wird im Frühjahr 2017 begonnen. Die neuen Veloparkplätze sollten im Mai 2017 fertig sein.

## ✨ ✨ Garten-Kisten (Kiesplatz)

Das Projekt wird um 5 Jahre verlängert. Danach wird erneut entschieden, wie es weitergehen soll.

 Bilder vom Samichlausbesuch auf [www.riedtliverein.ch](http://www.riedtliverein.ch) -> Fotos

Wir vom Vorstand wünschen euch schöne Festtage und einen fröhlichen Rutsch ins 2017!

