



**RIEDTLI-VEREIN**

Riedtli-Verein e.V.  
8000 Zürich

[www.riedtliverein.ch](http://www.riedtliverein.ch)

## Fragebogen 2015

### Liebe Riedtli-Bewohner und -Bewohnerinnen

1982 stimmte die Bevölkerung der Stadt Zürich mit grosser Mehrheit einer Initiative zu, die der Riedtliverein lanciert hatte. Sie forderte eine rollende und sanfte Sanierung der damals rund 70jährigen Riedtlisiedlung und stellte sich gegen ein Projekt, das einen massiven Anstieg der Mietpreise mit sich gebracht hätte. Basis für die Forderungen war eine Mieterumfrage, die der Riedtliverein gemeinsam mit dem Hochbauforschungsinstitut der ETH ausgeführt hatte. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse flossen in alle weiteren Überlegungen zur Zukunft der Siedlung ein – auch in die zur umfassenden Sanierung zwischen 2003 und 2007.

Fast vierzig Jahre nach dieser richtungsweisenden Umfrage, möchte der Riedtliverein erneut die BewohnerInnen der Siedlung befragen. Uns interessiert zu erfahren, ob Sie mit Ihrer Wohnsituation zufrieden sind und welche Mängel es allenfalls zu beheben gilt. Mit Ihrer Teilnahme erlauben Sie dem Riedtliverein Teile seiner Arbeit für die nahe Zukunft zu definieren und die Entwicklung seit 1977 nachzuvollziehen. Ausserdem sollen die aktuellen Daten teilweise in die geplante Publikation zum 100-jährigen Jubiläum der Siedlung einfließen.

**Die Teilnahme an der Umfrage ist freiwillig und anonym. Um zu aussagekräftigen Resultaten zu gelangen, sind wir auf Ihre aktive Teilnahme angewiesen. Die Resultate werden absolut vertraulich behandelt. Es werden keinerlei Angaben weitergegeben.**

**Wir bitten Sie, den ausgefüllten Fragebogen – bitte nur einen Bogen pro Haushalt – bis Ende April 2015 an Markus Marti, Kinkelstrasse 44, oder Claudia Moll, Winterthurerstrasse 33, zu retournieren.**

Auskünfte: bis 12. April bei Peter Hotz, 044 363 05 77 oder bis 30. April bei Markus Marti, 044 361 77 18.

Die Arbeitsgruppe 'Umfrage' und der Vorstand des Riedtlivereins bedanken sich herzlich für Ihre Teilnahme.

Fragebogen 2015 RV 01.04.2015		
1 persönliche Daten	Angaben per 01.04.2015 <input type="checkbox"/> ankreuzen	ergänzende Angaben (sep.Blatt)
1.0 Ihr Alter und dasjenige der MitbewohnerInnen?	1.EW .... 2.EW..... 3.EW.....1.Kind/Jugendlicher..... 2.Kind/Jugend.....3..Kind/Jugend .....	
1.1 wohnhaft im Riedtli / in dieser Wohnung?	seit .....(Jahr )im Riedtli , seit .....(Jahr) in dieser Wohnung	
1.2a wieviele Personen leben die ganze Zeit in der Wohnung?	Erwachsene .... Kinder (0-6J)....Jugendliche (6-18J).....	
1.2b wieviele Zimmer hat die Wohnung?	.....Zimmer	
1.2c Haben Sie ein Mansarde?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
1.2d Wünschen Sie ein Mansarde?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
1.3 a Wieviele Erwachsene arbeiten zu wieviel% ?	Anzahl erwerbstätige Erwachsene (EW)..... 1.EW ....% 2.EW.....% 3.EW.....%	
1.3 b Wieviele sind pensioniert?	.....	
1.4 Wo wohnen Sie?	Strasse .....	
1.5 Art des Mietvertrag?	normal <input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> / subventioniert: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
1.6a Umzugswünsche?	in kleinere Wohnung <input type="checkbox"/> , in grössere Wohnung <input type="checkbox"/>	
1.6b auch bei einem Umzug im Riedtli bleiben?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> evt/weiss nicht <input type="checkbox"/> in der Nähe <input type="checkbox"/>	
1.7a Wohnungszustand?	grössere Mängel <input type="checkbox"/> ,kleinere Mängel <input type="checkbox"/> , in Ordnung <input type="checkbox"/>	
1.7b welcher Art sind die Mängel?	Beschrieb.....	
1.8 wünschen Sie einen "bezahlbaren" Gemeinschaftsraum?	klein ( für 20 -30 Leute) <input type="checkbox"/> mehr als 30 <input type="checkbox"/> evt/weiss nicht <input type="checkbox"/>	
<i>(bezahlbar = ca 5-10 Sfr /monatlicher Mietzinsaufschlag )</i>		
<b>2. Verhältnis Mietzins zu Einkommen ( 2015)</b>		
2.1 Steuerbares Jahres-Einkommen? ungefähr	steuerbares Jahres-Einkommen: kleiner als 30'000 <input type="checkbox"/> 30'000-60'000 <input type="checkbox"/> 60'000 bis 100'000 <input type="checkbox"/> mehr als 100'000 <input type="checkbox"/>	
2.2 Verhältnis monatlicher Mietzins (inklusive Nebenkosten) zu 1/12 des steuerbaren Einkommen?	ca 1: 3 <input type="checkbox"/> , ca 1:4 <input type="checkbox"/> ca 1: 5 <input type="checkbox"/> kleiner als 1:6 <input type="checkbox"/>	
<b>3. Wohnunggebung /Gärten /Spielplätze/Strassenraum</b>		
3.1 Sind sie zufrieden mit der Umgebung?	ja. <input type="checkbox"/> ; zum Beispiel .....	
3.2 Was fehlt/was stört Sie?	..... Vorschläge/evt seperates Blatt benützen.....	
3.3a Finden Sie die Strassen im Riedtli genügend sicher und attraktiv?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
3.3b Verbesserungsvorschläge?	.....	
3.4a Wie viele Velos haben sie in ihrem Haushalt?	..... Anzahl Velos	
3.4b Wie viele davon benützen sie täglich?	..... Anzahl Velos	
3.5a gibt es genügend gedeckte und sichere Veloabstellplätze in ihrer Nähe?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> weiss nicht <input type="checkbox"/>	
3.6a Haben Sie ein Auto in ihrem Haushalt?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> oder mehrere <input type="checkbox"/>	
3.6b Benützen Sie das Auto täglich ?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> oder Benützung der Mobility -fahrzeuge <input type="checkbox"/>	
3.7 Würden sie unterirdische Parkplätze begrüssen?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> weiss nicht <input type="checkbox"/>	
3.8 Soll der Parkplatz Stolzezstrasse zugunsten eines Platzes aufgehoben werden?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> weiss nicht <input type="checkbox"/>	
3.9 Können Sie einzelne Zimmer wegen der lärmigen Strasse nicht dauernd benützen?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wie viele Zimmer.....?	
<b>4. Riedtlverein</b>		
4.1 Sind Sie Mitglied des Riedtlvereins?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
4.2 falls Ja , sind Sie generel zufrieden mit dem heutigen Verein?	Was ist gut .....	
4.3 oder was fehlt ihnen?	was fehlt Ihnen.....	
<b>5. Vertretung der Mieterschaft</b>		
5.1 Soll weiterhin der Vorstand Riedtlverein oder eine neue Siedlungskommision der Ansprechpartner für die Mieter und die Stadtverwaltung sein?	Vorstand Riedtlverein <input type="checkbox"/> , neue Siedlungskommision <input type="checkbox"/> , weiss nicht <input type="checkbox"/>	
2 Varianten: eine breit abgestützte Kommision bzw der Vorstand des Riedtlvereins setzen sich für die Gesamt-Anliegen der Mieter gegenüber der Stadt ein, die Stadt ihrerseits würde wieder vermehrt entweder die Kommision oder den Vorstand des Riedtlvereins informieren und konsultieren, zum Beispiel über die wichtigen Veränderungen wie den Erneuerungsfond/ den Anzahl der subventionierten Wohnungen/ Aenderungen der Vermietungspraxis, das Programm der laufenden, rollenden Instandhaltung erläutern; die Nebenkostenabrechnung detailliert erläutern, usw.		
<i>Im Falle, dass sie sind noch nicht Mitglied des Riedtlvereins, können sie sich informieren via <a href="http://www.riedtlverein.ch">www.riedtlverein.ch</a></i>		